

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

690091, г. Владивосток, ул. Октябрьская, 27

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Владивосток

Дело № А51-6974/2020

24 февраля 2022 года

Резолютивная часть решения объявлена 21 февраля 2022 года.

Полный текст решения изготовлен 24 февраля 2022 года.

Арбитражный суд Приморского края в составе судьи Саломая В.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания А.В. Рябко, рассмотрев в судебном заседании дело по иску краевого государственного унитарного предприятия "Приморский водоканал" (ИНН 2503022413, ОГРН 1042501100267, дата регистрации 04.02.2004, адрес: 692841, Приморский край, Шкотовский район, поселок Штыково, ул. Центральная, д. 5)

к товариществу собственников жилья "Шилкинская-11" (ИНН 2536212346, ОГРН 1092536000039, дата регистрации 12.01.2009, адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Шилкинская, д. 11, кв. 265)

о взыскании 493 641 руб. 20 коп. задолженности

при участии в заседании: от истца Монахова О.А. по доверенности, служебное удостоверение, от ответчика председатель Холодцов Ю.Н. на основании протокола №1/2021 от 12.05.2021, паспорт,

у с т а н о в и л:

Краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал» обратилось в суд с заявлением к товариществу собственников жилья Для ограниченного доступа к оригиналам судебных актов с электронными подписями судей по делу № А51-6974/2020 на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru>) используйте секретный код:

Возможность доступна для пользователей, авторизованных через портал государственных услуг (ЕСИА).

«Шилкинская-11» о взыскании 493 641 руб. 20 коп. задолженности по подаче коммунального ресурса – холодной воды и прием сточных вод, используемых абонентом в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с договором холодного водоснабжения и водоотведения № 8819 от 25.09.2019 за период с ноября 2019 года по январь 2020 года.

Истцом в ходе рассмотрения искового заявления неоднократно уточнялись заявленные требования, так, согласно ходатайства истца от 17.02.2022 об уточнении исковых требований, в связи с учетом истцом показаний прибора учета, а также частичной оплатой ответчиком задолженности, просил взыскать с товарищества собственников жилья "Шилкинская-11" в пользу краевого государственного унитарного предприятия "Приморский водоканал" 153 383 рубля 80 копеек основной задолженности за ноябрь 2019 года, а также взыскании расходов по уплате государственной пошлины.

В судебном заседании представитель истца поддержал заявленные требования с учетом уточнений в полном объеме.

Представитель ответчика возражал по заявленным истцом требованиям, указав на оплату задолженности с учетом начислений.

Суд, в соответствии со статьей 49 АПК РФ принял уточнение исковых требований, поскольку это не противоречит закону и не нарушает права других лиц, а доказательств иного суду не представлено.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, суд установил следующее.

Между КГУП «Приморский водоканал» (ресурсоснабжающая организация) и ТСЖ «Шилкинская-11» (абонент) 25.09.2019 заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения №8819.

Согласно пункту 1.1 договора, ресурсоснабжающая организация обязуется в течение срока действия настоящего договора подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть холодную питьевую воду установленного качества для оказания абонентом коммунальных услуг по водоснабжению в многоквартирных домах (перечислены в приложении №1 к настоящему договору) в объеме, установленном в соответствии с настоящим договором и

принимать от абонента отводимые сточные воды, а абонент обязуется оплачивать принятую воду и отведенные сточные воды, соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления принятой питьевой воды, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых абонентом приборов учета, соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод в соответствии со сроками и условиями настоящего договора.

Объем питьевой воды (в том числе на нужды пожаротушения), который ресурсоснабжающая организация подает абоненту, объем сточных вод абонента, который ресурсоснабжающая организация обязуется принять рассчитываются согласно выданным техническим условиям на подключение к системе водоснабжения и водоотведения, исходя из нормативной потребности абонента, и устанавливаются в приложении №2 к настоящему договору (пункт 1.2 договора).

Абонент обязуется своевременно и в полном объеме производить ресурсоснабжающей организации оплату за полученную холодную питьевую воду и отведенные сточные воды в порядке и в срок предусмотренный разделом 8 настоящего договора (п. 5.1.1 договора).

Абонент обязуется по истечению расчетного периода получать в ресурсоснабжающей организации счет-фактуру и акт выполненных работ (п. 5.1.12 договора).

Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 календарному месяцу. Расчет за поданную питьевую воду, а также предоставленную на нужды ГВС (по показаниям общедомового прибора учета на ГВС) и отведенную сточную воду производится абонентом самостоятельно в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающей организацией в срок с 5 по 10 число месяца, следующего за расчетным. Оплата коммунального ресурса на промывку и опрессовку в соответствии с п. 5.1.15 производится по отдельно-выставленному счету в течение 3-х банковских дней с момента получения (пункты 9.1 и 9.2 договора).

Согласно пунктам 14.1 и 14.2 договора, прекращение срока действия ли досрочное расторжение настоящего договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия настоящего договора. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2017.

Настоящий договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год, если не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон об отказе от продления настоящего договора на следующий год, или о заключении договора на иных условиях (пункт 14.4.договора).

Ресурсоснабжающей организацией за ноябрь 2019 года ТСЖ «Шилкинская - 11» по подаче коммунального ресурса-холодной воды и прием сточных вод, используемых абонентом в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере 153 383 руб. 80 коп. (с учетом уточнений), выставлена счет-фактура, а также акт выполненных услуг.

В целях досудебного урегулирования спора, истец направил в адрес ответчика претензию, которая оставлена без удовлетворения, что послужило основанием для обращения в суд с рассматриваемым заявлением.

Исследовав представленные доказательства в соответствии со статьей 71 АПК РФ, суд находит исковые требования (с учетом их уточнения) подлежащими удовлетворению в силу следующего.

Нормами статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, договоров, а также из действий юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

Правоотношения сторон по холодному водоснабжению и водоотведению регулируются статьями 539-548 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее Закон

№416-ФЗ), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №354 от 06.05.2011 (далее Правила №354), Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №124 от 14.02.2012 (далее Правила №124).

В соответствии с частью 2 статьи 13 Закона №416-ФЗ к договору водоснабжения применяются положения о договоре энергоснабжения, предусмотренные ГК РФ, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации и не противоречит существу договора водоснабжения.

К договору водоотведения применяются положения договора о возмездном оказании услуг, предусмотренные ГК РФ, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации и не противоречит существу договора водоотведения (часть 2 статьи 14 Закона № 416-ФЗ).

В силу статей 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами (пункт 1 статьи 310 ГК РФ).

Пунктом 2 статьи 548 ГК РФ предусмотрено, что к отношениям, связанным со снабжением через присоединенную сеть газом, нефтью и нефтепродуктами, водой и другими товарами, правила о договоре энергоснабжения (статья 539 -

547) применяются, если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не вытекает из существа обязательства.

Согласно пункту 1 статьи 539 ГК РФ по договору энергоснабжения организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

В силу пункта 3 статьи 539 ГК РФ к отношениям по договору энергоснабжения, не урегулированным настоящим Кодексом, применяются законы и иные правовые акты об энергоснабжении, а также обязательные правила, принятые в соответствии с ними.

В соответствии с пунктом 1 статьи 544 ГК РФ оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

Согласно пункту 20 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №644 организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных и нецентрализованных систем холодного водоснабжения питьевую и (или) техническую воду установленного качества в объеме, определенном договором холодного водоснабжения, а абонент обязуется оплачивать принятую воду в сроки, порядке и размере, которые определены договором холодного водоснабжения, и соблюдать предусмотренный договором холодного водоснабжения режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Пунктом 1 статьи 779 и пунктом 1 статьи 781 ГК РФ предусмотрено, что по договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре возмездного оказания услуг.

Поскольку, в спорном случае, коммунальный ресурс поставлялся в многоквартирные жилые дома, к правоотношениям сторон следует применять также положения ЖК РФ и Правила №354.

В соответствии с частью 9.2 статьи 156 ЖК РФ, частями 9 и 10 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01 января 2017 года в размер платы за содержание жилого помещения включаются расходы на холодное водоснабжение, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно подпункту «л» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения» в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме), в соответствии с которыми содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя приобретение холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в таком доме при условии,

что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность такого потребления, отведения.

В силу абзаца 2 пункта 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, с 1 января 2017 года в расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме также включаются расходы на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (пункт 1 статьи 157 ЖК РФ).

Пунктом 40 Правил №354 установлено, что собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах отдельно оплачивают коммунальные услуги, предоставляемые непосредственно в жилом (нежилом) помещении, и отдельно – коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в таком доме (далее коммунальные услуги на общедомовые нужды).

Согласно пунктам 44-48 Правил №354 размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в случаях, установленных пунктом 40 настоящих Правил, в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, за исключением коммунальной услуги по отоплению, определяется в соответствии с формулой 10 приложения №2 к настоящим Правилам.

В соответствии с положениями частей 1, 2.3, 12 статьи 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом включает предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, за качество которых

управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме.

Согласно части 7.1 статьи 155 ЖК РФ на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

Таким образом, из приведенных норм следует, что коммунальные услуги, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме, приобретаются и оплачиваются управляющей организацией.

При этом независимо от того, кому вносят платежи собственники и наниматели помещений многоквартирного жилого дома, лицом, обязанным произвести расчеты с ресурсоснабжающей организацией за ресурс, в том числе израсходованный на ОДН, остается управляющая организация.

Из материалов дела усматривается, что ответчик является управляющей организацией по отношению к многоквартирным жилым домам, для обеспечения которых истцом поставлялась холодная питьевая вода и оказывались услуги водоотведения, в том числе и на общедомовые нужды. Факт управления указанными многоквартирными жилыми домами ответчиком не опровергнут. Доказательств обратного ответчиком в нарушении статьи 65 АПК РФ не представлено.

Таким образом, ответчик в силу закона наделен правомочиями по управлению многоквартирными жилыми домами, и именно он обязан предоставлять коммунальные услуги жильцам и оплачивать поставленные энергоресурсы истцу, которые потреблены для нужд жилых домов.

В соответствии с абзацем 7 пункта 2 Правил №354, статьями 155, 161 ЖК РФ ответчик, выполняя функции управляющей организации и действуя в интересах жителей управляемых им многоквартирных жилых домов, во взаимоотношениях с истцом является исполнителем коммунальных услуг.

В силу своего статуса ответчик обязан приобретать энергоресурсы у истца для целей оказания собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирных жилых домах коммунальных услуг.

Ответчик обязан предоставлять коммунальные услуги потребителям с момента поставки коммунального ресурса, в том числе и в рамках фактически сложившихся отношений по поставке с ресурсоснабжающей организацией, поскольку другое толкование пункта 14 Правил №354 давало бы возможность управляющей организации в нарушение статей 161 и 162 Жилищного кодекса Российской Федерации уклоняться от исполнения обязанностей по договору управления.

Между истцом и ответчиком сложились отношения по поставке холодного водоснабжения в целях содержания общего имущества многоквартирных домов и водоотведения. Так, истец в ноябре 2019 года осуществлял поставку холодного водоснабжения в многоквартирные дома, находящиеся в управлении ответчика, объемы холодного водоснабжения в целях содержания общего имущества многоквартирных домов в соответствии с требованиями действующего законодательства подлежат оплате управляющей организацией в пользу ресурсоснабжающей организации с 01.07.2016 (пункт 21 (1) Правил №124, пункт 44 Правил №354).

На основании изложенного, расчет ОДН по холодному водоснабжению, произведенный КГУП «Приморский водоканал», соответствует постановлению Правительства от 14.02.2012 № 124 «О правилах обязательных при заключении

договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»:

$ОДН = V_{водпу} - V_{потр} - V_{юр. лица}$, где:

$V_{водпу}$ - объем коммунального ресурса в м³, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V_{потр}$ - объем коммунального ресурса в м³, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N354.

$V_{водпу}$ определяется как разница между показаниями предшествующего месяца и показаниями прибора учета текущего месяца.

При отсутствии показаний ОДПУ КГУП «Приморский водоканал» произвело начисление по формуле пп в п. 2 1 1 Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами».

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды установлены Постановлением от 22 мая 2017 г. № 25/2 «Об установлении нормативов потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Приморского края.

КГУП «Приморский водоканал» произвел начисления по водоснабжению за ноябрь 2019 года по нормативу, в связи с отсутствием сведений по показаниям ОДПУ, поскольку ТСЖ «Шилкинская-11» 13.12.2019 года были установлены приборы учета ХВ №236103078 и зафиксированы первичные показания при опломбировке ОДПУ 63740, ХВ № 216102494 первичные показания при опломбировке ОДПУ 56133 (отражены счет-фактуре №8819-000002 от 31.12.2019). В связи с отсутствием сведений по фактическому потреблению коммунального ресурса. КГУП «Приморский водоканал» произвел начисления

по нормативу, исходя из площади мест общего пользования, но без применения повышающего коэффициента (т.к. фактически ОДПУ установлен).

На основании изложенного, расчет по водоотведению произведен согласно пп «в» п. 21.1 Постановления № 124.

В соответствии с пп. в п. 21.1 Постановления № 124 объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором ресурсоснабжения, либо при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле: $V_d = V_{\text{одн}}^n$, где $V_{\text{одн}}^n$ определяется в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил.

Подпунктом «в» пункта 21 Постановления № 124 установлено, что $V_{\text{одн}}^n$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определяется за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Документальным обоснованием нормативов, используемых при расчете начислений за коммунальную услугу - холодное водоснабжение и прием сточных вод, используемых Абонентом в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, является Постановление Департамента по тарифам Приморского края от 22.05.2017 г. № 25/2 «Об установлении нормативов потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Приморского края».

На основании вышеизложенного, суд пришел к выводу, что представленный расчет КГУП «Приморский водоканал» математически верен и составлен в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, требования предприятия подлежат удовлетворению в полном объеме (с учетом принятых судом уточнений).

В соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы по уплате государственной пошлины относятся на ответчика. Излишне уплаченная государственная пошлина подлежит возврату истцу из федерального бюджета на основании статьи 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 177 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, решение, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Руководствуясь статьями 49, 167-171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

р е ш и л:

Взыскать с товарищества собственников жилья "Шилкинская-11" в пользу краевого государственного унитарного предприятия "Приморский водоканал" 153 383 (сто пятьдесят три тысячи триста восемьдесят три) рубля 80 копеек основной задолженности, и, кроме того, 5 601 (пять тысяч шестьсот один) рубль расходов по уплате государственной пошлины.

Возвратить краевому государственному унитарному предприятию "Приморский водоканал" 7 510 (семь тысяч пятьсот десять) рублей государственной пошлины, излишне уплаченной по платежному поручению № 2470 от 19.02.2020 на общую сумму 8 896 руб.

Решение может быть обжаловано через Арбитражный суд Приморского края в течение месяца со дня его принятия в Пятый арбитражный апелляционный суд и в Арбитражный суд Дальневосточного округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления решения в законную силу.

Судья

Саломай В.В.

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 21.10.2021 8:27:41
Кому выдана Саломай Владимир Викторович